ÉPIEDS
Maine et Loire

***Procès-Verbal du Conseil Municipal***
***Séance du 14 octobre 2026***

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**
**DU CONSEIL MUNICIPAL D'ÉPIEDS**

**L'an deux mille vingt-six, le quatorze octobre à vingt heures**, le **Conseil Municipal** de la Commune d'**Épieds**, dûment convoqué, s'est réuni à la mairie en session ordinaire sous la présidence de **Guillaume MARTIN**, Maire d'Épieds.
*Date de la convocation du Conseil* : **8 octobre 2026**

**ETAIENT PRESENTS :** Guillaume MARTIN, Guy LANDAIS, Rachelle BESSON, Patricia RHÉAU, Jérôme RUEL, Stéphanie BELLAMY, Marcelle RAS, Philippe BLANCHIN, Martine TOURET-BOUSQUIER, Michel FOREST, Aurélie MESNARD, Jérôme CHAMAILLARD,

**ABSENTS EXCUSES : Monsieur Frédéric CAMUS, Monsieur Giny GUENESCHEAU, Madame Madison COURANT.**

**PROCURATION :**

- **Monsieur Frédéric CAMUS à Monsieur Jérôme RUEL**
- **Monsieur Giny GUENESCHEAU à Monsieur Jérôme CHAMAILLARD**

Nombre de conseillers : ➲ en exercice : 15 ➲ présents : 12 ➲ votants : 14

Monsieur Patricia RHÉAU a été élue secrétaire de séance

---

*L'ordre du jour comprend 8 points.*
*Le quorum étant atteint la séance peur débuter.*
*Le contenu du compte-rendu de la réunion de conseil municipal du 16 septembre 2026 n'a soulevé aucune observation.*
*Il est approuvé à l'unanimité.*

## N°1

## 2026-050 - DEVIS POUR L'ACHAT D'UN TRACTEUR TONDEUSE POUR LE SERVICE TECHNIQUEAVEC REPRISE DE L'ANCIEN MATÉRIEL

Considérant la nécessité d'acquérir un tracteur tondeuse pour les besoins des services techniques,
Considérant que cette opération s'inscrit en investissement dépenses, au compte 215731 « Matériel roulant – voirie ».
Monsieur Le Maire fait part aux membres du conseil municipal des devis reçus :

- **SAS CLOUE 36, Boulevard du Franc 36 250 ST MAUR :**

Tondeuse frontale KUBOTA FC2-221 Pour une montant de 17 420.00 euros HT soit 20 904.00 euros TTC + reprise Tondeuse ISEKI pour un montant de 1 500 euros non compris dans le devis.

- **SAS GRANGERAY 28 Boulevard des Vallerots 49400 SAUMUR**

Tondeuse Frontale KUBOTA FC2-221 + reprise tondeuse ISEKI pour un montant de 16 825.00 HT soit un montant de 21 490.00 euros TTC. (Reprise incluse dans le devis)

- **GROUPE TECNAGRI A&MS**

Tondeuse autoportée frontale GRILLO FD 500 2W moteur KUBOTA pour un montant de 19 055.00 euros HT soit un montant de 22 879.76 TTC et une reprise de 3 000.00 euros TTC de la tondeuse ISEKI.

Monsieur le Maire demande l'avis du conseil municipal,

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide avec 12 voix pour et 2 abstentions de choisir :**

- **SAS CLOUE 36, Boulevard du Franc 36 250 ST MAUR :**

Tondeuse frontale KUBOTA FC2-221 Pour une montant de 17 420.00 euros HT soit 20 904.00 euros TTC + reprise Tondeuse ISEKI pour un montant de 1 500 euros non compris dans le devis.

**Transmis en préfecture**
**Le 16 octobre 2026**

## N°2

## 2026-051 RENOVATION DE LA TOITURE DE L'EGLISE SAINT-PIERRE

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 2121-29 et L. 2122-21 ;

**Vu** la loi du 9 décembre 1905 concernant la séparation des Églises et de l'État, attribuant la propriété des édifices du culte aux communes et mettant à leur charge l'entretien et la conservation de ces bâtiments ;

**Considérant** le mauvais état général de la couverture de l'église Saint Pierre qui menace la pérennité du bâtiment, la sécurité des usagers et la conservation du mobilier intérieur ;

**Considérant** qu'il est de la responsabilité de la commune d'assurer la sécurité, le clos et le couvert de son patrimoine cultuel et historique ;

**Considérant** qu'il convient dès à présent de solliciter les autorisations d'urbanisme nécessaires et de rechercher les subventions auprès des partenaires institutionnels (État, Région, Département) ainsi qu'auprès de fondations privées *(ex : Fondation du Patrimoine)*.

**Considérant** l'ensemble des devis reçus ;

**Considérant** que le coût Hors taxe des travaux s'élève à 54 961.00 euros.

**Considérant** le plan de financement prévisionnel joint à la présente délibération.

**RENOVATION DE LA TOITURE DE L'EGLISE**
**Plan de financement Pévisionnel**

| DEPENSES | Montant prévisionnel HT | RECETTES | Montant prévisionnel | % |
|---|---|---|---|---|
| Travaux | 54 961,00 € | DETR | 19 236,35 € | 35% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | 0% |
| | | TOTAL AIDES PUBLIQUES | 19 236,35 € | 35% |
| | | Fonds propres Commune | 35 724,65 € | 65% |
| | | | 0,00 € | 0% |
| TOTAL HT | 54 961,00 € | TOTAL | 54 961,00 € | 100% |

| | |
|---|---|
| TOTAL HT | 54 961,00 € |
| AIDES PUBLIQUES | 19 236,35 € |
| | 0,00 € |
| Fonds Propres de la Commune | 35 724,65 € |

**Après avoir exposer les faits, Monsieur le Maire demande l'avis du conseil municipal qui après en avoir délibéré décide à l'unanimité,**

**D'approuver** l'opération de rénovation de la toiture de l'Eglise et ces modalités de financement.

**D'autoriser** Monsieur le Maire à entreprendre toutes les démarches administratives nécessaires à la mise en œuvre de ce projet.

**D'autoriser** Monsieur le Maire à solliciter toutes les subventions et aides financières possibles auprès de l'État, du Département, de la Région et de tout autre organisme financeur.

**D'autoriser** Monsieur le Maire à signer tous les actes, conventions, contrats d'études ou de maîtrise d'œuvre découlant de la présente délibération.

Les crédits nécessaires à toutes ces démarches seront inscrits au budget principal 2027.

**Transmis en préfecture**
**Le 16 octobre 2026**

## N°3

## 2026-052 NETTOYAGE DES FOSSÉS RUE DE LA PIERRE LEVEE « DOUVY » ET SORTIE DE LA STATION D'EPURATION

**Considérant** la nécessité de procéder au nettoyage des fossés rue de la Pierre Levée à Douvy et à la sortie de la station d'épuration,

**Considérant** que cette opération sera inscrite en dépenses de fonctionnement, au compte « 615231-travaux de voirie »,

Monsieur Le Maire fait part du Devis reçu par la SARL NOIRAULT, 176 Chemin des 3 Fontaine 79290 BOUILLÉ LORETZ pour un montant de 790.00 HT soit 948.00 TTC.

Monsieur le Maire demande l'avis du conseil municipal qui **Après en avoir délibéré et à l'unanimité :**

- **APPROUVE** le devis présenté par la SARL NOIRAULT pour un montant de 790.00 Euros HT soit 948.00 euros TTC.
-
- **CHARGE et AUTORISE** Monsieur Le Maire ou à défaut un adjoint, de conduire, mener à terme toute démarche et signer tout document relatif à cette opération.

**Transmis en préfecture**
**Le 16 octobre 2026**

## N°4

## 2026-053 REPAS DE FIN D'ANNEE DES AINES 2026

Monsieur le Maire a exposé aux membres du Conseil Municipal que cette année, la commune d'Epieds offre aux personnes âgées de 70 ans ou plus, résident sur la commune un repas.
La commune offrira à tous les aînés, un repas à l'aube des fêtes de fin d'année 2026. Cette dépense prévue au budget s'inscrira au compte 6232 « fêtes et cérémonies ».
A ce titre, un courrier avec coupon-réponse sera adressé aux personnes âgées de 70 ans et plus, demandant de se positionner avant le 17 novembre 2026.
Le repas des ainés est fixé le samedi 5 décembre à midi.
Le restaurant Resto-Grill situé Route de Poitiers à Loudun propose un menu à 26.00 € par personne.
**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents :**

- **APPROUVE** l'offre du restaurant Resto-Grill
- **FIXE** le prix du repas à 26 euros pour les habitants de la commune âgés de 70 ans et plus.
- **CHARGE et AUTORISE** Monsieur Le Maire, ou à défaut un adjoint, de conduire, mener à terme toute démarche et signer tout document relatif à cette opération.

**Transmis en préfecture**
**Le 16 octobre 2026**

## N°5

## 2026-054-REDEVANCE DE L'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC – TELECOM ORANGE

L'occupation du domaine public routier par des opérateurs de télécommunications donne lieu à versement de redevances en fonction de la durée de l'occupation, de la valeur locative et des avantages qu'en tire le permissionnaire.

Le Conseil Municipal, conformément au décret n°2005-1676 du 27 décembre 2005, doit fixer le montant des redevances à percevoir auprès des opérateurs au titre de l'occupation du domaine public par les réseaux et installations de télécommunications.

Un titre par année doit être émis. Le calcul s'effectue comme suit :

**REDEVANCE OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC - ORANGE**

| Année Redevance | Patrimoine N-1 | Aérien | | | Souterrain | | | Emprise au sol (m²) | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Kms | Barème | Montant | Kms | Barème | Montant | Armoire | Barème | Montant | Montant |
| 2026 | 31/12 2025 | 10.107 | 65.49 | 661.87 € | 0.281 | 49.11 | 13.80 € | 1.000 | 32.43 | 32.74 € | 708.41 € |

Après en avoir délibéré, le conseil municipal,

- **FIXE** la redevance d'occupation du domaine public ORANGE comme ci-dessus mentionnée à 708.00 euros.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à émettre le titre correspondant.

**Transmis en préfecture**
**Le 16 octobre 2026**

## N°6

## 2026-055 SAUMUR VAL DE LOIRE AGGLOMERATION – RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC DE PREVENTION ET DE GESTION DES DECHETS MENAGERS ET ASSMILES – EXERCICE 2025

Monsieur Le Maire a informé les membres du conseil municipal du rapport annuel, établi par les services de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, concernant le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés pour l'exercice 2025 (délibération en date du 24 septembre 2026 n°2026-240 DC).

La commune étant concernée par le service de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés, Monsieur Le Maire, donne lecture du rapport annuel sur le prix et la qualité du service de l'année 2025 annexé.

Le conseil municipal prend acte du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés – Exercice 2025

**Transmis en préfecture**
**Le 16 octobre 2026**

## N°7

## 2026-056 SAUMUR VAL DE LOIRE AGGLOMERATION – RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITE DES SERVICES PUBLICS D'EAU POTABLE ET D'ASSAINISSEMENT– EXERCICE 2025

Monsieur le Maire a informé les membres du conseil municipal du rapport annuel, établi par les services de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, concernant le prix et la qualité des services publics d'eau potable et d'assainissement approuvé par le Conseil Communautaire en date du 24 septembre 2026 (délibération n°2026-244 DC).

La commune étant concernée par le service de l'eau potable et de l'assainissement, Monsieur Le Maire, donne lecture du rapport annuel sur le prix et la qualité du service de l'année 2025 annexé

Le conseil municipal prend acte du rapport annuel sur le prix et la qualité des services publics d'eau portable et d'assainissement – Exercice 2025

## N°8

## DEMANDES ET QUESTIONS DIVERSES

**Epieds, 15 octobre 2026**

**Le Maire,**

**Guillaume MARTIN**

MAIRIE D'EPIEDS 49260

**La secrétaire de séance**

**Patricia RHEAU**